



WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI I

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/17/06/2018

Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na obszarze sołectw: Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Bajkowy, Kępa Kiełpińska oraz fragmentów sołectw Dziekanów Polski, Kiełpin i Dziekanów Leśny w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV” - w ramach CZĘŚCI I, tj. «Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do Jagodowej w miejscowościach Sadowa i Dziekanów Polski» - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **«Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do Jagodowej w miejscowościach Sadowa i Dziekanów Polski» w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV».**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, w szczególności w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do Jagodowej w miejscowościach Sadowa i Dziekanów Polski.
3. Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania wyniesie:
 - a) Sieć wodociągowa - około 10 000 mb
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- około 13 000 mb
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej- około 700 mb

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§ 3

[Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:

- a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
 - b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
 - c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
 4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna należy projektować równolegle. W każdej ulicy, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
 6. Zakres przedmiotu umowy wraz z ogólnym schematem wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych - rozwiązania koncepcyjne (rodzaj zastosowanego systemu kanalizacyjnego, zlewnie, orientacyjna lokalizacja przewodów wodociągowych, kanałów oraz przepompowni ścieków) przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiących Załącznik nr 26 do niniejszego postępowania (obszar objęty przedmiotem umowy obwiedziono kolorem czerwonym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i poprawek do ww. rozwiązań, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wyniknie taka konieczność (pojawienie się nowych zabudowań, dróg etc.). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich posesji, znajdujących się w jej zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
 7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
 8. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
 10. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 11. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 12. Projekt wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
 13. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
 14. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
 15. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
 16. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
 - a) w formacie *dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu Epi-Graf oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
 - b) w formacie *db (Profil Koordynator Epi-Graf w wersji 7.0 lub wcześniejszej) dla profili podłużnych;
 - c) w formacie *docx dla opisu technicznego;

- d) kosztorysy w wersji ath.
 - e) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
 - f) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;
17. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
 19. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
 20. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
 21. W obszarze stanowiącym Zakres I przedmiotu umowy występują drogi gminne oraz prywatne.
 22. Obszar stanowiący Zakres I przedmiotu umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 23. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż dla obszaru stanowiącego Zakres I Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Zamawiający wystąpi o jedną decyzję na podstawie przygotowanych wniosków dla wszystkich Zakresów.

§ 4

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla Części I został określony od dnia podpisania umowy najpóźniej **do dnia 31 lipca 2019r.**
2. Dzień 31 lipca 2019r. jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy poczynwszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019r. należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową dla całej Części I (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części I).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

[Warunki odbioru dokumentacji]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatry dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla Części I Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji w ramach Części I z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej - jej całości dla Części I) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla Części I przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla Części I powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla Części I po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części I sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi]

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękoi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. 5 letni okres rękoi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękoi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękoi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

§ 8

[Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji

sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do Jagodowej w miejscowościach Sadowa i Dziekanów Polski w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI I, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;

- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do Jagodowej w miejscowościach Sadowa i Dziekanów Polski w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI I,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I, o których mowa w §5 ust.13.
 6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
 7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9

[Prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązanym do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 10

[Nadzór autorski]

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
 - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 11

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:), w formie, które obejmuje również kwotę i termin Zabezpieczenia z tytułu Usunięcia Wad i Usterek w wysokości zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:



- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających albo z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy albo związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 12

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi zł netto (słownie:) + odpowiednia stawka VAT %, co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego dla Części I na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określona w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
 - a) Dla Części I - sieć wodociągowa
 - b) Dla Części I - sieć kanalizacyjna
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

§ 13
[Cesja]

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14
[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15
[Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaprośzeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstępnie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci

aneksu do umowy;

- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
 - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy

§ 16

[Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części I.



2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

§ 17

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
 - a) Pan (i)
 - b) Pan (i)
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,
adres e-mail:
 - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr tel:
nr fax:
adres e-mail:
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Zamawiający:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;
 - b) Wykonawca:
.....



-
10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
 11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18


[Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


Małgorzata Płuża
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

str. 15



WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI II

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/17/06/2018

Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na obszarze sołectw: Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Bajkowy, Kępa Kiełpińska oraz fragmentów sołectw Dziekanów Polski, Kiełpin i Dziekanów Leśny w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV” - w ramach CZĘŚCI II, tj. «Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Kolejowej, Henryka Sienkiewicza, Baśniowej, Kopciuszka, Waligóry, Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka, Kownackiej, Brzechwy, Dobrej Wróżki, Żłotej Rybki, Krasnoludków, Witosa, Stanisława Mikołajczyka (wraz z przejściem pod pasem drogowym DK 7) , Wędkarskiej, Rolniczej, Przy Jeziorze, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej w miejscowości Dziekanów Bajkowy» - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **«Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Kolejowej, Henryka Sienkiewicza, Baśniowej, Kopciuszka, Waligóry, Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka, Kownackiej, Brzechwy, Dobrej Wróżki, Złotej Rybki, Krasnoludków, Witosa, Stanisława Mikołajczyka (wraz z przejściem pod pasem drogowym DK 7), Wędkarskiej, Rolniczej, Przy Jeziorze, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej w miejscowości Dziekanów Bajkowy» w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV».**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, w szczególności w ulicach: Kolejowej, Henryka Sienkiewicza, Baśniowej, Kopciuszka, Waligóry, Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka, Kownackiej, Brzechwy, Dobrej Wróżki, Złotej Rybki, Krasnoludków, Witosa, Stanisława Mikołajczyka (wraz z przejściem pod pasem drogowym DK 7), Wędkarskiej, Rolniczej, Przy Jeziorze, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej w miejscowości Dziekanów Bajkowy.
3. Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania wyniesie:
 - a) Sieć wodociągowa – około 23 500 mb
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- około 24 500 mb
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej- około 1 500 mb

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§ 3

[Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:

- a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
 - b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
 - c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
 4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjną należy projektować równolegle. W każdej ulicy, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
 6. Zakres przedmiotu umowy wraz z ogólnym schematem wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych - rozwiązania koncepcyjne (rodzaj zastosowanego systemu kanalizacyjnego, zlewnie, orientacyjna lokalizacja przewodów wodociągowych, kanałów oraz przepompowni ścieków) przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiących Załącznik nr 26 do niniejszego postępowania (obszar objęty przedmiotem umowy obwiedziono kolorem czerwonym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i poprawek do ww. rozwiązań, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wyniknie taka konieczność (pojawienie się nowych zabudowań, dróg etc.). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich posesji, znajdujących się w jej zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
 7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
 8. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
 10. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 11. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 12. Projekt wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
 13. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
 14. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
 15. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
 16. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
 - a) w formacie *dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu Epi-Graf oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
 - b) w formacie *db (Profil Koordynator Epi-Graf w wersji 7.0 lub wcześniejszej) dla profili podłużnych;
 - c) w formacie *docx dla opisu technicznego;

- d) kosztorysy w wersji ath.
 - e) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
 - f) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;
17. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
 19. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
 20. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
 21. W obszarze stanowiącym Zakres II przedmiotu umowy występują drogi gminne, powiatowe, krajowe oraz prywatne.
 22. Obszar stanowiący Zakres II przedmiotu umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 23. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż dla obszaru stanowiącego Zakres II Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Zamawiający wystąpi o jedną decyzję na podstawie przygotowanych wniosków dla wszystkich Zakresów.

§ 4

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla Części II został określony od dnia podpisania umowy najpóźniej **do dnia 31 lipca 2019r.**
2. Dzień 31 lipca 2019r. jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy poczynawszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019r. należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową dla całej Części II (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części II).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

[Warunki odbioru dokumentacji]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla Części II Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji w ramach Części II z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej - jej całości dla Części II) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla Części II przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla Części II powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla Części II po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części II sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi]

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. 5 letni okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (obiektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

§ 8

[Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji

- sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Kolejowej, Henryka Sienkiewicza, Baśniowej, Kopciuszka, Waligóry, Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka, Kownackiej, Brzechwy, Dobrej Wróżki, Złotej Rybki, Krasnoludków, Witosa, Stanisława Mikołajczyka (wraz z przejściem pod pasem drogowym DK 7), Wędkarskiej, Rolniczej, Przy Jeziorze, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej w miejscowości Dziekanów Bajkowy w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV”» w ramach CZĘŚCI II, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Kolejowej, Henryka Sienkiewicza, Baśniowej, Kopciuszka, Waligóry, Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka, Kownackiej, Brzechwy, Dobrej Wróżki, Złotej Rybki, Krasnoludków, Witosa, Stanisława Mikołajczyka (wraz z przejściem pod pasem drogowym DK 7), Wędkarskiej, Rolniczej, Przy Jeziorze, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej w miejscowości Dziekanów Bajkowy w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV”» w ramach CZĘŚCI II,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II, o których mowa w §5 ust.13.
 6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
 7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9

[Prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązanym do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 10

[Nadzór autorski]

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202), który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
 - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 11

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:), w formie, które obejmuje również kwotę i termin Zabezpieczenia z tytułu Usunięcia Wad i Usterek w wysokości zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających albo z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy albo związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 12

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi zł netto (słownie:) + odpowiednia stawka VAT %, co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego dla Części II na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określoną w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
 - a) Dla Części II - sieć wodociągowa
 - b) Dla Części II - sieć kanalizacyjna
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

§ 13
[Cesja]

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14
[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15
[Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstępianie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;

- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
 - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy

§ 16

[Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

§ 17

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
 - a) Pan (i)
 - b) Pan (i)
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,
adres e-mail:
 - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr tel:
nr fax:
adres e-mail:
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Zamawiający:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;
 - b) Wykonawca:
.....
.....



10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Małgorzata Pluta
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych



WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI III

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/17/06/2018

Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na obszarze sołectw: Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Bajkowy, Kępa Kiełpińska oraz fragmentów sołectw Dziekanów Polski, Kiełpin i Dziekanów Leśny w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV” - w ramach CZĘŚCI I, tj. «Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Rolniczej, Literackiej, wał Przeciwpowodziowy, Stefana Batorego, Podróżnej, Poziomkowej, Królowej Marysieńki, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. Podróżnej w miejscowości Dziekanów Nowy» - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:



§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **«Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Rolniczej, Literackiej, wał Przeciwpowodziowy, Stefana Batorego, Podróżnej, Poziomkowej, Królowej Marysieńki, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. Podróżnej w miejscowości Dziekanów Nowy» w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV».**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, w szczególności w ulicach: Rolniczej, Literackiej, wał Przeciwpowodziowy, Stefana Batorego, Podróżnej, Poziomkowej, Królowej Marysieńki, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. Podróżnej w miejscowości Dziekanów Nowy.
3. Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania wyniesie:
 - a) Sieć wodociągowa – około 3 800 mb
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej– około 10 600 mb
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej– około 2 000 mb

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§ 3

[Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:
 - a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.

- b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
 - c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
 4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjną należy projektować równolegle. W każdej ulicy, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
 6. Zakres przedmiotu umowy wraz z ogólnym schematem wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych - rozwiązania koncepcyjne (rodzaj zastosowanego systemu kanalizacyjnego, zlewnie, orientacyjna lokalizacja przewodów wodociągowych, kanałów oraz przepompowni ścieków) przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiących Załącznik nr 26 do niniejszego postępowania (obszar objęty przedmiotem umowy obwiedziono kolorem czerwonym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i poprawek do ww. rozwiązań, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wyniknie taka konieczność (pojawienie się nowych zabudowań, dróg etc.). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich posesji, znajdujących się w jej zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
 7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
 8. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
 10. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 11. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 12. Projekt wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
 13. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
 14. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
 15. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
 16. Dokumentacja ma być przygotowana wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
 - a) w formacie *dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu Epi-Graf oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
 - b) w formacie *db (Profil Koordynator Epi-Graf w wersji 7.0 lub wcześniejszej) dla profili podłużnych;
 - c) w formacie *docx dla opisu technicznego;
 - d) kosztorysy w wersji ath.
 - e) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
 - f) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;

17. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
19. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
20. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
21. W obszarze stanowiącym Zakres III przedmiotu umowy występują drogi gminne, powiatowe oraz prywatne.
22. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż obszar stanowiący Zakres III we fragmencie objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dla większości zakresu konieczne będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
23. Dla obszaru stanowiącego Zakres III Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Zamawiający wystąpi o jedną decyzję na podstawie przygotowanych wniosków dla wszystkich Zakresów.

§ 4

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla Części III został określony od dnia podpisania umowy najpóźniej **do dnia 31 lipca 2019r.**
2. Dzień 31 lipca 2019r. jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy poczynawszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019r. należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową dla całej Części III (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części III).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

[Warunki odbioru dokumentacji]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatry dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla Części III Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji w ramach Części III z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej - jej całości dla Części III) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla Części III przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla Części III powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla Części III po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części III sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi]

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękoi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. 5 letni okres rękoi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękoi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękoi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

§ 8

[Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń,

niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Rolniczej, Literackiej, wał Przeciwpowodziowy, Stefana Batorego, Podróźnej, Poziomkowej, Królowej Marysieńki, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. Podróźnej w miejscowości Dziekanów Nowy w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI III, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;

- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Rolniczej, Literackiej, wał Przeciwpowodziowy, Stefana Batorego, Podróźnej, Poziomkowej, Królowej Marysieńki, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. Podróźnej w miejscowości Dziekanów Nowy w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI III,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III, o których mowa w §5 ust.13.
 6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
 7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9
[Prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązaniem do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 10
[Nadzór autorski]

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
 - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 11
[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:), w formie, które obejmuje również kwotę i termin Zabezpieczenia z tytułu Usunięcia Wad i Usterek w wysokości zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających albo z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy albo związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 12

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi zł netto (słownie:) + odpowiednia stawka VAT %, co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego dla Części III na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określona w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
 - a) Dla Części III - sieć wodociągowa
 - b) Dla Części III - sieć kanalizacyjna
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

§ 13
[Cesja]

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14
[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15
[Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie spowodowało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstępianie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;

- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
 - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy

§ 16

[Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części III.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

§ 17

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
 - a) Pan (i)
 - b) Pan (i)
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,
adres e-mail:
 - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr tel:
nr fax:
adres e-mail:
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Zamawiający:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;
 - b) Wykonawca:
.....
.....



10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Małgorzata Pluta
[Signature]
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych



WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI IV

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/17/06/2018

Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na obszarze sołectw: Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Bajkowy, Kępa Kiełpińska oraz fragmentów sołectw Dziekanów Polski, Kiełpin i Dziekanów Leśny w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV” - w ramach CZĘŚCI IV, tj. «Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: 6 Pułku Piechoty, Podwale, Gajowej, Armii Poznań, Brzegowej, Zielnej, Lutostawskiego, Kościelna Droga, Ogrodowej, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. 6 Pułku Piechoty, dróg dojazdowych do ul. Gajowej, dróg dojazdowych do ul. Brzegowej w miejscowościach Kiełpin i Kępa Kiełpińska » - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **«Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: 6 Pułku Piechoty, Podwale, Gajowej, Armii Poznań, Brzegowej, Zielnej, Lutostawskiego, Kościelna Droga, Ogrodowej, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. 6 Pułku Piechoty, dróg dojazdowych do ul. Gajowej, dróg dojazdowych do ul. Brzegowej w miejscowościach Kiełpin i Kępa Kiełpińska » w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV».**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, w szczególności w ulicach: 6 Pułku Piechoty, Podwale, Gajowej, Armii Poznań, Brzegowej, Zielnej, Lutostawskiego, Kościelna Droga, Ogrodowej, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. 6 Pułku Piechoty, dróg dojazdowych do ul. Gajowej, dróg dojazdowych do ul. Brzegowej w miejscowościach Kiełpin i Kępa Kiełpińska.
3. Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania wyniesie:
 - a) Sieć wodociągowa - około 11 900 mb
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- około 16 000 mb
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej- około 1 500 mb

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§ 3

[Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:

- a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
 - b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
 - c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
 4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjną należy projektować równolegle. W każdej ulicy, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
 6. Zakres przedmiotu umowy wraz z ogólnym schematem wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych - rozwiązania koncepcyjne (rodzaj zastosowanego systemu kanalizacyjnego, zlewnie, orientacyjna lokalizacja przewodów wodociągowych, kanałów oraz przepompowni ścieków) przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiących Załącznik nr 26 do niniejszego postępowania (obszar objęty przedmiotem umowy obwiedziono kolorem czerwonym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i poprawek do ww. rozwiązań, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wyniknie taka konieczność (pojawienie się nowych zabudowań, dróg etc.). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich posesji, znajdujących się w jej zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
 7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
 8. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
 10. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 11. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 12. Projekt wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
 13. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuwy, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
 14. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
 15. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
 16. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
 - a) w formacie *dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu Epi-Graf oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
 - b) w formacie *db (Profil Koordynator Epi-Graf w wersji 7.0 lub wcześniejszej) dla profili podłużnych;
 - c) w formacie *docx dla opisu technicznego;

- d) kosztorysy w wersji ath.
 - e) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
 - f) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;
17. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
 19. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
 20. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
 21. W obszarze stanowiącym Zakres IV przedmiotu umowy występują drogi gminne oraz prywatne.
 22. Obszar stanowiący Zakres IV przedmiotu umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 23. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż dla obszaru stanowiącego Zakres IV Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Zamawiający wystąpi o jedną decyzję na podstawie przygotowanych wniosków dla wszystkich Zakresów.

§ 4

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla Części IV został określony od dnia podpisania umowy najpóźniej **do dnia 31 lipca 2019r.**
2. Dzień 31 lipca 2019r. jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy poczynawszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019r. należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową dla całej Części IV (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części IV).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV.



5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

[Warunki odbioru dokumentacji]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatry dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla Części IV Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji w ramach Części IV z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej - jej całości dla Części IV) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla Części IV przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla Części IV powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla Części IV po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części IV sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi]

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękoi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. 5 letni okres rękoi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękoi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękoi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

§ 8

[Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji

sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: 6 Pułku Piechoty, Podwale, Gajowej, Armii Poznań, Brzegowej, Zielnej, Lutostawskiego, Kościelna Droga, Ogrodowej, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. 6 Pułku Piechoty, dróg dojazdowych do ul. Gajowej, dróg dojazdowych do ul. Brzegowej w miejscowościach Kiełpin i Kępa Kiełpińska w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV”» w ramach CZĘŚCI IV, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;

- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: 6 Pułku Piechoty, Podwale, Gajowej, Armii Poznań, Brzegowej, Zielnej, Lutostawskiego, Kościelna Droga, Ogrodowej, dróg dojazdowych do ul. Rolniczej, dróg dojazdowych do ul. 6 Pułku Piechoty, dróg dojazdowych do ul. Gajowej, dróg dojazdowych do ul. Brzegowej w miejscowościach Kiełpin i Kępa Kiełpińska w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV”» w ramach CZĘŚCI IV,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV, o których mowa w §5 ust.13.
6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9

[Prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązany do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 10

[Nadzór autorski]

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
 - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 11

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:), w formie, które obejmuje również kwotę i termin Zabezpieczenia z tytułu Usunięcia Wad i Usterek w wysokości zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających albo z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy albo związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 12

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi zł netto (słownie:) + odpowiednia stawka VAT %, co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego dla Części IV na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określona w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
 - a) Dla Części IV - sieć wodociągowa
 - b) Dla Części IV - sieć kanalizacyjna
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

§ 13
[Cesja]

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14
[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15

[Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstępnie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;

- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
 - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy

§ 16

[Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części IV.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę.

§ 17

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
 - a) Pan (i)
 - b) Pan (i)
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,
adres e-mail:
 - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr tel:
nr fax:
adres e-mail:
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Zamawiający:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;
 - b) Wykonawca:
.....
.....



10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Małgorzata Piuta
[Signature]
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

str. 15



WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI V

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/17/06/2018

Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na obszarze sołectw: Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Bajkowy, Kępa Kiełpińska oraz fragmentów sołectw Dziekanów Polski, Kiełpin i Dziekanów Leśny w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV” - w ramach CZĘŚCI V, tj. «Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Błotnej, Podwale, dróg dojazdowych do ul. Błotnej, dróg dojazdowych do ul. Podwale w miejscowości Dziekanów Polski» - w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **«Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Błotnej, Podwale, dróg dojazdowych do ul. Błotnej, dróg dojazdowych do ul. Podwale w miejscowości Dziekanów Polski » w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki - Etap IV».**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, w szczególności w ulicach: Błotnej, Podwale, dróg dojazdowych do ul. Błotnej, dróg dojazdowych do ul. Podwale w miejscowości Dziekanów Polski.
3. Orientacyjna długość sieci do zaprojektowania wyniesie:
 - a) Sieć wodociągowa – około 3 000 mb
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- około 3 500 mb
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej- około 1 000 mb

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§ 3

[Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:
 - a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
 - b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.

- c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem umowy.
 4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na aktualnych mapach do celów projektowych.
 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjną należy projektować równolegle. W każdej ulicy, w której zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa należy również przewidzieć sieć kanalizacyjną.
 6. Zakres przedmiotu umowy wraz z ogólnym schematem wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych - rozwiązania koncepcyjne (rodzaj zastosowanego systemu kanalizacyjnego, zlewnie, orientacyjna lokalizacja przewodów wodociągowych, kanałów oraz przepompowni ścieków) przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiących Załącznik nr 26 do niniejszego postępowania (obszar objęty przedmiotem umowy obwiedziono kolorem czerwonym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian i poprawek do ww. rozwiązań, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wyniknie taka konieczność (pojawienie się nowych zabudowań, dróg etc.). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich posesji, znajdujących się w jej zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
 7. Przedstawione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter orientacyjny i w trakcie etapu wykonania dokumentacji projektowej mogą ulec zmianom.
 8. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
 9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
 10. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
 11. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 12. Projekt wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików. (odejść bocznych do granic nieruchomości gruntowych).
 13. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
 14. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
 15. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz.
 16. Dokumentacja ma być przygotowana wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD/DVD jako pliki do edycji:
 - a) w formacie *dwg (AutoCad 2014) dla planu sytuacyjnego, profili przeniesionych z programu Epi-Graf oraz rysunków szczegółowych; [plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg].
 - b) w formacie *db (Profil Koordynator Epi-Graf w wersji 7.0 lub wcześniejszej) dla profili podłużnych;
 - c) w formacie *docx dla opisu technicznego;
 - d) kosztorysy w wersji ath.
 - e) plany sytuacyjne powinny być wykonane z wykorzystaniem mapy cyfrowej;
 - f) podkłady mapowe skanowane nie będą akceptowane;

17. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. z dnia 10 maja 2013r., Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właścicieli o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
19. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
20. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
21. W obszarze stanowiącym Zakres V przedmiotu umowy występują drogi gminne oraz prywatne.
22. Obszar stanowiący Zakres V przedmiotu umowy w całości objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
23. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż dla obszaru stanowiącego Zakres V Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Zamawiający wystąpi o jedną decyzję na podstawie przygotowanych wniosków dla wszystkich Zakresów.

§ 4

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla Części V został określony od dnia podpisania umowy najpóźniej **do dnia 31 lipca 2019r.**
2. Dzień 31 lipca 2019r. jest dniem, w którym Zamawiający powinien otrzymać od Wykonawcy kompletną dokumentację projektową, już po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego oraz po usunięciu wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego a naniesionych przez Wykonawcę. Wobec powyższego w terminie realizacji przedmiotu umowy począwszy od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019r. należy uwzględnić 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Zamawiającemu na weryfikację dokumentacji oraz 7 dniowy termin (7 dni roboczych) jaki przysługuje Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dostarczyć gotową dokumentację projektową dla całej Części V (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części V).
4. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

[Warunki odbioru dokumentacji]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatry dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla Części V Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji w ramach Części V z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej - jej całości dla Części V) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla Części V przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 7 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8., co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla Części V powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla Części V po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji dla Części V sporządzony i przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktur końcowych (2 faktury - podział na projekt sieci wodociągowej i na projekt sieci kanalizacyjnej) obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi]

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękoi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
2. 5 letni okres rękoi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękoi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękoi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

§ 8

[Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V, o których mowa w §5 ust. 13 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji

- sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Błotnej, Podwale, dróg dojazdowych do ul. Błotnej, dróg dojazdowych do ul. Podwale w miejscowości Dziekanów Polski w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI V, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki w ulicach: Błotnej, Podwale, dróg dojazdowych do ul. Błotnej, dróg dojazdowych do ul. Podwale w miejscowości Dziekanów Polski w ramach przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy Łomianki – Etap IV” w ramach CZĘŚCI V,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V, o których mowa w §5 ust.13.
 6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
 7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9

[Prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.



2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązany do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 10 **[Nadzór autorski]**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018r., Dz. U. z 2018r., poz. 1202) który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
 - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 11 **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:), w formie, które obejmuje również kwotę i termin Zabezpieczenia z tytułu Usunięcia Wad i Usterek w wysokości zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających albo z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy albo związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 12

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w §3 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi zł netto (słownie:) + odpowiednia stawka VAT %, co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego dla Części V na podstawie 2 faktur (końcowych) VAT – faktury powinny być wystawione odpowiednio: 1 faktura dla projektu sieci wodociągowej i 1 faktura dla projektu sieci kanalizacyjnej.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określona w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V, który będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur końcowych (oddzielnie dla sieci kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 2 faktur końcowych:
 - a) Dla Części V - sieć wodociągowa
 - b) Dla Części V - sieć kanalizacyjna
10. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

§ 13

[Cesja]

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
7. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 15
[Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie [termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności] lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstąpienie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;



- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
 - g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy

§ 16

[Odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - f) w sytuacjach określonych w umowie a przewidzianych zwłaszcza w §15 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części V.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę.

§ 17

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
 - a) Pan (i)
 - b) Pan (i)
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,
adres e-mail:
 - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr tel:
nr fax:
adres e-mail:
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a) Zamawiający:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;
 - b) Wykonawca:
.....
.....



10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przestania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Małgorzata Piłta
[Signature]
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych